



客房入住说明

校园管理处

2024.01.02

CONTENTS

- 一、客房基本情况
- 二、客房定价
- 三、申请、入住及退房流程
- 四、退费流程
- 五、发票及水单开具
- 六、其他说明

一、客房基本情况

客房位置示意



一、客房基本情况

一房一厅 (带阳台) / 1-bedroom+ 1-living room (with balcony)

- **格局:** 独立卫浴间、厨房、客餐一体空间、独立卧室、独立阳台
- **配置:** 1.8m床 (可入住两人) 床品枕头、毛巾、一次性洗漱用品、衣柜、洗衣机、空气净化器、冰箱、全屋无线WIFI
- **Layout:** One independent bathroom, kitchen , one living room, one bedroom, one balcony ;
- **Amenities:** 1.8m bed (maximum two people), bedding and pillows, towels, disposable toiletries, wardrobe (including hangers), washing machine, air purifier, refrigerator, complimentary WIFI.



一、客房基本情况

一房+书房/ 1 bedroom + 1 study room

- **格局:** 独立卫浴间、厨房、客餐一体空间、独立卧室、书房、独立阳台
- **配置:** 1.8m床 (可入住两人)、床品枕头、毛巾、一次性洗漱用品、衣柜、洗衣机、空气净化器、冰箱、全屋无线WIFI
- **Layout:** One independent bathroom, kitchen, one living room, one bedroom, one study room with desk and chair, one balcony ;
- **Amenities:** 1.8m bed (maximum two people), bedding and pillows, towels, disposable toiletries, wardrobe, washing machine, air purifier, refrigerator, complimentary WIFI.



一、客房基本情况

双床/ 2 bedroom

- **格局:** 独立卫浴间、厨房、客餐一体空间、独立卧室、独立阳台
- **配置:** 1.8m床、1.2m床、床品枕头、毛巾、一次性洗漱用品、衣柜、洗衣机、空气净化器、冰箱、全屋无线WIFI
- **Layout:** One independent bathroom, kitchen, one living room, one bedroom, one balcony ;
- **Amenities:** 1.8m bed, 1.2m bed, bedding and pillows, towels, disposable toiletries, wardrobe, washing machine, air purifier, refrigerator, complimentary WIFI.



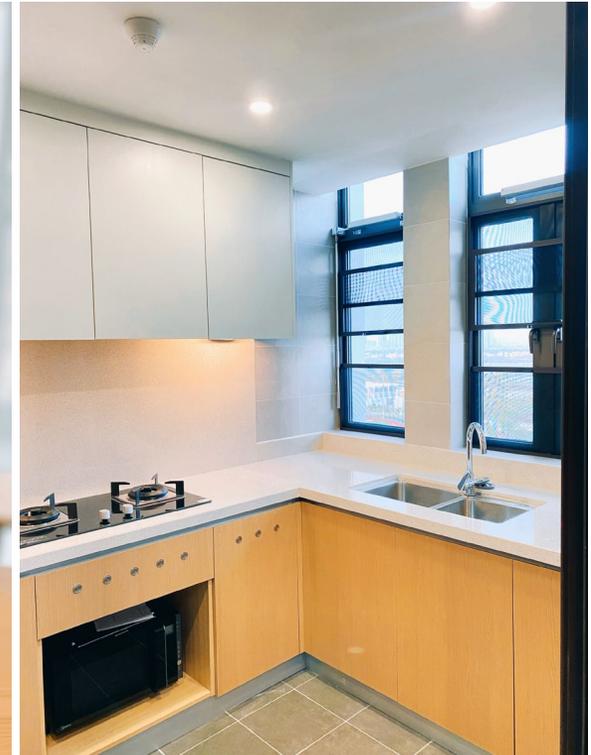
三房/ 3-bedroom apartment

- **格局:** 三个独立房间 (2间配1.8m床, 1间配1.5m床), 两个独立卫生间, 厨房、客餐一体空间、独立阳台
- **配置:** 2张1.8m床、1张1.5m床, 床品枕头、毛巾、一次性洗漱用品、衣柜、洗衣机、空气净化器、冰箱、主卧书桌、全屋无线WIFI。
- **Layout:** 3 independent rooms, two independent bathrooms, kitchen, one living room, one balcony;
- **Amenities:** two 1.8m beds and one 1.5m bed, bedding and pillows, towels, disposable toiletries, wardrobe, washing machine, air purifier, refrigerator, main bedroom with desk and chair, complimentary WIFI.



一、客房基本情况

房间照片/ Room photograph



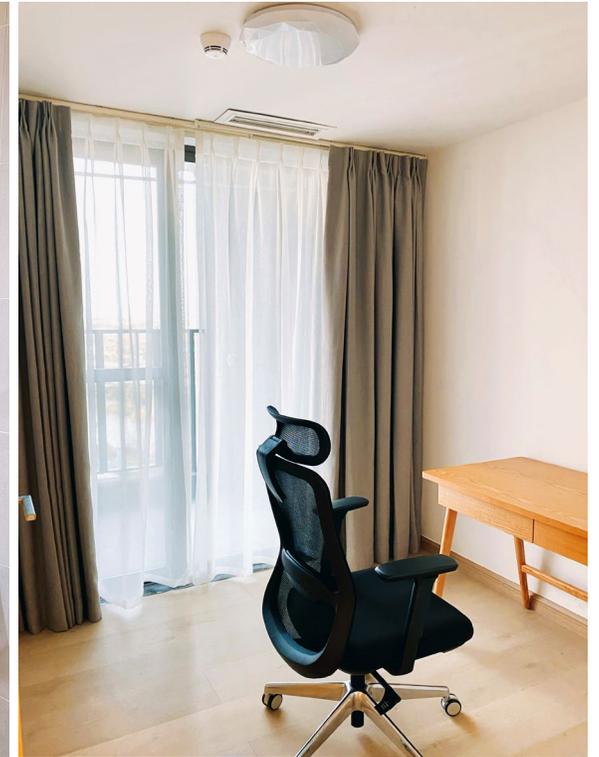
一、客房基本情况

房间照片/ Room photograph



一、客房基本情况

房间照片/ Room photograph



一、客房基本情况

一房一厅 (无阳台) /1-bedroom (without balcony)

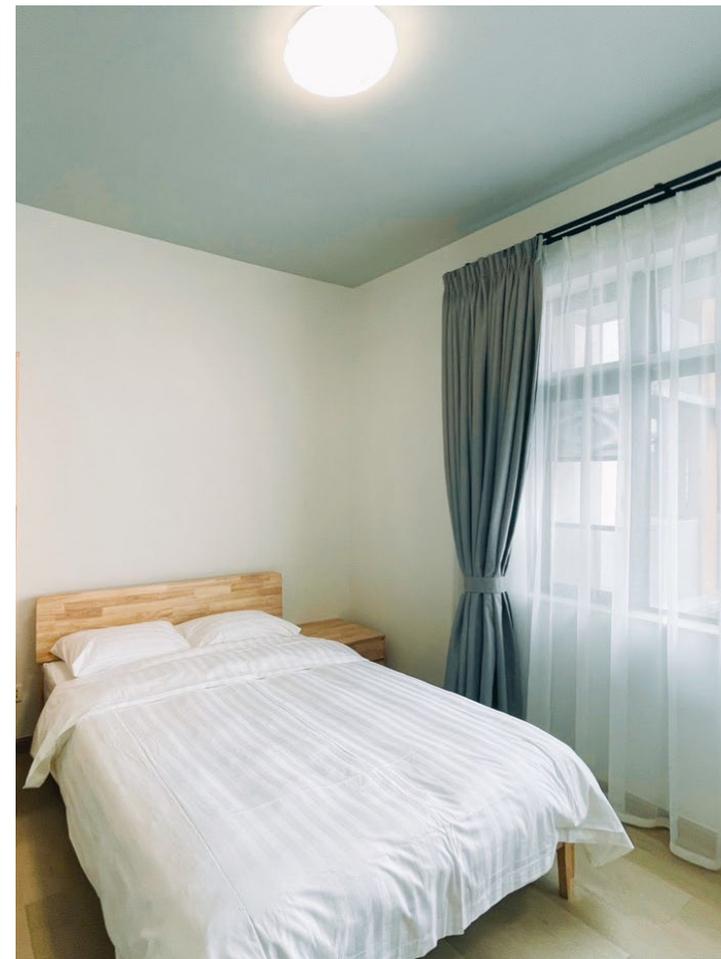
- **格局:** 一个独立房间 (配1.5m床) , 独立卫浴间, 客餐厨一体空间
- **配置:** 1张1.5m床、床品枕头、毛巾、一次性洗漱用品、衣柜、餐桌、冰箱、全屋无线WIFI。
- **Layout:** One independent room (with 1.5m bed), one independent bathroom, integrated living room, dining room and kitchen.
- **Amenities:** One 1.5m bed, bedding pillow, towel, disposable toiletries, wardrobe, dining table, refrigerator, WIFI.



一、客房基本情况

单间/Studio

- **格局:** 卧室与客餐厅一体套间 (配1.5m床)
- **配置:** 1张1.5m床、床品枕头、毛巾、一次性洗漱用品、衣柜、餐桌、冰箱、全屋无线WIFI。
- **Layout:** integrated bedroom (1.5m bed), living room and dining room.
- **Amenities:** One 1.5m bed, bedding pillow, towel, disposable toiletries, wardrobe, dining table, refrigerator, WIFI.



一、客房基本情况

多人间/multi-share

- **格局:** 8间独立卧室 (配1.2m床) , 双独立卫浴间, 公共客厅, 公共餐厅
- **配置:** 1张1.2m床、床品枕头、毛巾、一次性洗漱用品、衣柜、书桌椅、冰箱、全屋无线WIFI。
- **备注:** 仅用于大型活动接待。
- **Layout:** 8 separate bedrooms (with 1.2m bed), double separate bathroom and shower room, communal living room, communal dining room
- **Amenities:** one 1.2m bed, bedding pillow, towel, disposable toiletries, wardrobe, book table and chair, refrigerator, WIFI.
- **Notes:** For event receptions only.



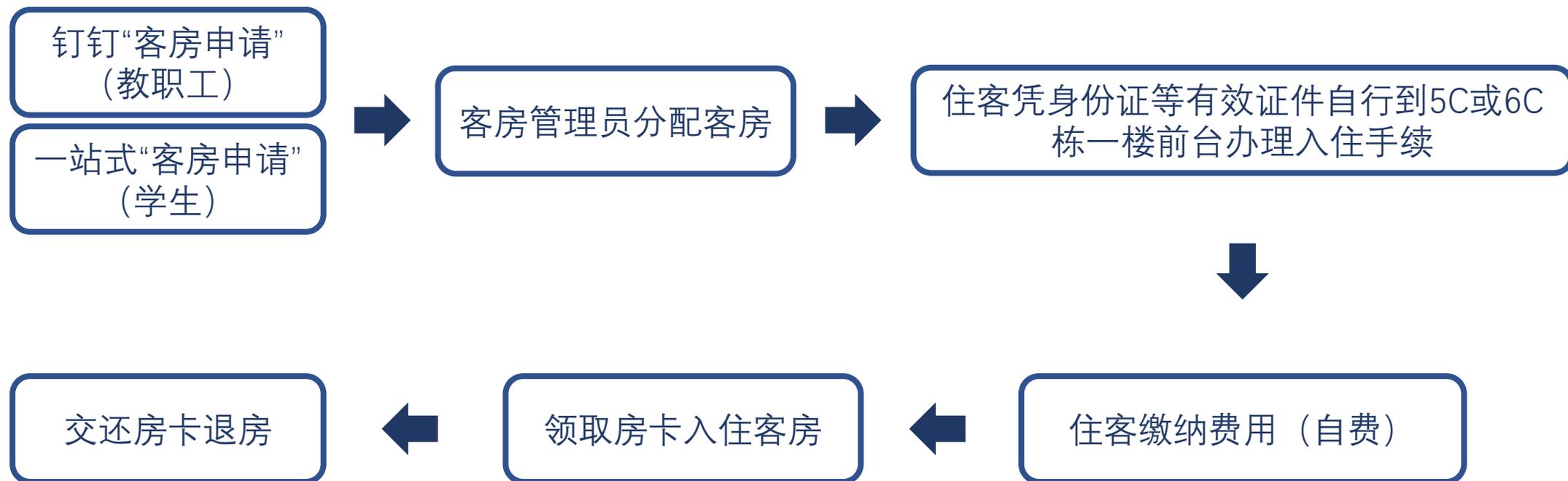
二、客房定价

客房收费标准 Charge Standard

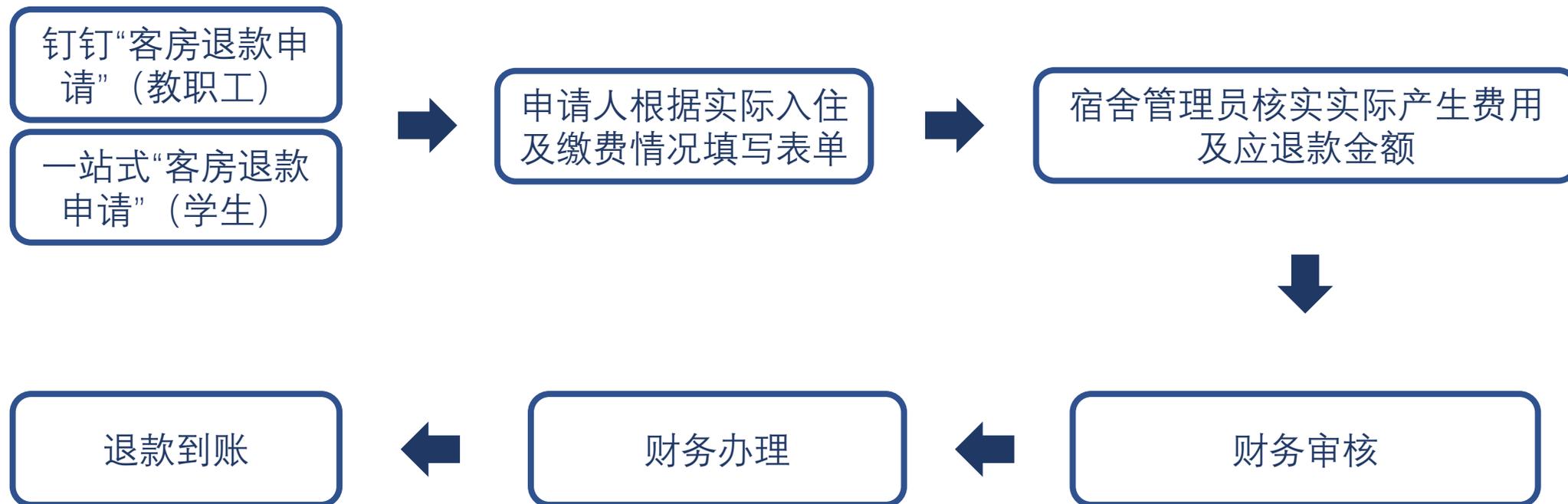
租期	单间	一房 (无阳台)	一房 (有阳台)	一房+书房	双床房	三房	多人间	备注说明
租期 < 7天	200元/天	260元/天	300元/天	360元/天	360元/天	480元/天	960元/天	原价
14天 > 租期 ≥ 7天	160元/天	208元/天	240元/天	288元/天	288元/天	384元/天	768元/天	8折优惠
30天 > 租期 ≥ 14天	140元/天	182元/天	210元/天	252元/天	252元/天	336元/天	672元/天	7折优惠
租期 ≥ 30天	120元/天	156元/天	180元/天	216元/天	216元/天	288元/天	576元/天	6折优惠

Lease term (LT)	Studio	1B (without balcony)	1B (with balcony)	1B+Study	2B	3B	Multi-share	Notes
LT < 7 days	200 yuan/days	260 yuan/days	300 yuan/days	360 yuan/days	360 yuan/days	480 yuan/days	960 yuan/days	Original Price
14 days > LT ≥ 7 days	160 yuan/days	208 yuan/days	240 yuan/days	288 yuan/days	288 yuan/days	384 yuan/days	768 yuan/days	20% off
30 days > LT ≥ 14 days	140 yuan/days	182 yuan/days	210 yuan/days	252 yuan/days	252 yuan/days	336 yuan/days	672 yuan/days	30% off
LT ≥ 30days	120 yuan/days	156 yuan/days	180 yuan/days	216 yuan/days	216 yuan/days	288 yuan/days	576 yuan/days	40% off

三、申请、入住及退房流程



四、退费流程



五、发票及水单开具

➤ 如有发票开具需求，入住人可于退房后在对应客房楼栋一楼前台扫二维码登记开票信息，客房每周会统一向学校财务处提起一次开票申请，开具完成后将通过客房邮箱发送给各申请人。

➤ 注：

1. 请申请人仔细核对所填开票信息；
2. 所开发票抬头不能为“香港科技大学（广州）”；
3. 若开票抬头为个人或境外公司或机构，纳税人识别号可填写“N/A”或“无”。

➤ 如有水单开具需求，入住人可于退房后向对应客房楼栋一楼前台人员提出开具水单需求，前台人员将通过客房邮箱或微信等方式发送水单给各申请人。

发票样式

广东增值税电子普通发票

发票代码: [REDACTED] 1
发票号码: [REDACTED]
开票日期: [REDACTED]
校验码: 114888816805

机器编号: 667119159065

名称: 香港科技大学
纳税人识别号: [REDACTED]
地址: [REDACTED]
开户行及账号: [REDACTED]

密码: 00/6/>1/9+519+8366<088>36>96
>/-*4*/360</28>256>+38404>88
959607<0+>+1/4--6<30>-29+4
99+*91522500+/01>38919/4008+

开具给境外的发票，可不填纳税人识别号、电话地址、银行信息

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*住宿服务*住宿服务							
合计							

价税合计(大写) [REDACTED] (小写) [REDACTED]

名称: 香港科技大学(广州)
纳税人识别号: 12440100MB2E09933F
地址、电话: 广东省广州市南沙区笃学路1号88331808
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行3602056909200688696

备注: 备注栏可写“张三，2023年2月14日至2月15日住宿。”

水单样式

NAME: XXX Room: [REDACTED]
Arrival: [REDACTED]
Departure: [REDACTED]
Page No. : 1 of 1

Group Code : /
Company Name: XXXXXX
Type of Payment: XXXXXX

Date	Description	Reference	Debit	Credits
xx/xx/xx	/	Room#XX-XXX: CHECK	xxx.xx	

Total: xxx.xx x.xx
Balance: xxx.xx
Date: xx/xx/xx

六、其他说明

- 1. 客房申请目前仅针对校内师生开放申请，不对外开放；
- 2. 客房以天计费，不含早餐，超过一周以上饮用水需自费（短期多人间配饮用水350ml1瓶/天，其他每个房间配置2瓶/天）
- 3. 入住者需于办理入住时一次性缴纳全部申请时段房费；
- 4. 入住时间为入住当天下午15:00后至次日早上8:00，逾期视为取消订单申请；退房时间为退房日当天的中午12:00前；
- 5. 一次性申请入住时间超7天，可享房租8折优惠；超14天，可享房租7折优惠；超30天，可享房租6折优惠，若同一入住人员分开多单申请，则按单笔订单入住时间享对应折扣优惠，含续租申请；
- 6. 原则上申请客房数量超过3套的视为团体申请，应在表单“申请类别”中选择“团体”，并按照附件模板填写入住信息，需特别说明的情况可在附件中或直接评论进行备注；
- 7. 若出现因实际入住时间减少而产生退款的情况，实际产生房费为实际入住天数与其所对应可享受折扣的乘积；
- 8. 所有房型目前仅接受整套预定；

六、其他说明

- 9. 所有单床房型客房提供1张房卡，三房房型提供3张房卡，多人间房型提供8张房卡；
- 10. 部门费用、教师启动经费等不得用于支付RA（含实习生）或员工住宿的报销费用；
- 11. 若发生物品或设施损坏，应协商赔偿事宜；
- 12. 客房主要用途为学校活动支持用房，若申请作为临时周转长租房，最长期限为3个月/人；
- 13. 长住客（入住时间超过一周）日常保洁标准如下：

序号	保洁事项	保洁周期	备注
1	房间内垃圾清理	租客带下楼	宿管与租客 约定保洁时间
2	房间内地面清扫	每周1次	
3	一次性易耗品更换补给		
4	毛巾换新		
5	卫生间：马桶、淋浴房清洁		
6	房间内其他家具及设备设施清洁		
7	床品更换	每月1次	

THANK YOU!

